

Rensky/a

STATISTISKE EFTERRETNINGER

UDGIVET AF DET STATISTISKE DEPARTEMENT

32. AARG. NR. 11



15. MARTS 1940

Indhold: Byggevirksomheden i 2. Halvaar 1939. — Fragtratetallet for Februar 1940.

Byggevirksomheden i 2. Halvaar 1939.

For Hovedstaden og dens Forstæder, samtlige Provinsbyer og deres Forstæder og for 67 Landkommuner, der rummer bymæssig Bebyggelse med over 1000 Indbyggere, foreligger Oplysning om samtlige opførte Bygninger af en enhver Art og om Antallet af opførte Lejligheder i 2. Halvaar 1939, samt om det Antal Lejligheder, der var under Opførelse pr. 1. Januar 1940.

A. Det samlede Byggeri.

Paa Grundlag af Indberetningernes Oplysninger om Bygningernes Areal og Antallet af Etager er i Tabel 1 for de enkelte Kommunegrupper og for samtlige Kommuner opgjort det samlede Antal opførte Bygninger og disses Etageareal samt Fordelingen paa de enkelte Arter af Bygninger. Under Rene Beboelsesejendomme og Beboelsesejendomme med Forretning er medregnet de Beboelsesejendomme, der er opført af Kommunerne og Staten, saaledes at der under Andre kommunale og Statsejendomme kun indgaar de Ejendomme, der benyttes henholdsvis til kommunale og statslige Formaal.

I samtlige Kommuner, der indgaar i Undersøgelsen, er der i 2. Halvaar 1939 opført 4192 Bygninger med et Etageareal paa 1 241 000 m². Heraf var 731 000 m² Beboelsesejendomme, 230 000 m² Beboelsesejendomme med Forretning og 94 000 m² Fabrikker m. v. Boligbyggeriet (Beboelsesejendomme + Beboelsesejendomme med Forretning) udgør 77 pCt. af det samlede Byggeri, men Andelen er meget forskellig i de enkelte Kommunegrupper. Sammenlignet med de tilsvarende Oplysninger for 2. Halvaar 1938 er det opførte Etageareal forøget med godt 40 pCt. Stigningen falder saavel paa Boligbyggeriet som paa andet Byggeri. Boligbyggeriet er steget med 47 pCt.,

medens andet Byggeri er steget med 26 pCt. Særlig kraftig har Stigningen været for Rene Forretningsejendomme og Andre Statsejendomme (d. v. s. Statsejendomme ikke til Beboelse). I hele Aaret 1939 har det samlede Byggeri andraget ca. 2 Mill. m² Etageareal. I de Kommunegrupper, for hvilke der forelaa fuldstændige Oplysninger for hele Aaret 1938, er Byggeriet i Forhold til dette Aar steget med ca. 30 pCt. Stigningen falder hovedsagelig paa Boligbyggeriet.

B. Boligbyggeriet.

Som det fremgaar af Tabel 2, er i 2. Halvaar 1939 opført godt 5000 flere Lejligheder end i 2. Halvaar 1938, nemlig henholdsvis 13 574 og 8 556 Lejligheder. Heraf er i Hovedstaden opført henholdsvis 5 692 og 2 679 og i Hovedstadens Forstæder 1 568 og 1 192. Der har saaledes været en meget stærk Stigning i Hovedstaden og en lidt svagere Stigning i Hovedstadens Forstæder.

En Sammenligning mellem hele Aaret 1939 og de nærmest forudgaaende Aar viser, at der i Hovedstaden i 1939 er opført 8 015 Lejligheder mod 5 375 i 1938. Antallet var i 1935 ca. 12 000, i 1936 godt 8 000 og i 1937 godt 9 000. I Hovedstadens Forstæder opførtes i 1939 2 791 Lejligheder mod i 1938 2 052 og 1 700—2 200 i de forudgaaende 3 Aar.

I Provinsbyerne har der i 2. Halvaar 1939 været en meget stærk Stigning, idet der er opført henholdsvis 5 299 og 3 963 Lejligheder, og i Provinsbyernes Forstæder er opført henholdsvis 539 og 408. Endelig er der i de 67 Landkommuners bymæssige Bebyggelser opført 476 Lejligheder i 2. Halvaar 1939 mod 314 i 2. Halvaar 1938.

Af de 85 Provinsbyer (herunder Marstal og de sønderjydske Flækker) er der 4, i hvilke der i 2. Halvaar 1939 ikke er fuldført nye Lejligheder, og det

Tabel 1. Den samlede Byggevirkksomhed i 2. Halvaar 1939. Bygningernes Antal og Etageareal.

	Beboelses- ejendomme		Beboelses- ejendomme m. Forret- ning		Rene Forret- ningsejen- domme		Andre kommunale Ejendomme		Andre Statsejen- domme		Fabriker, Værksteder og lign.		Andre Ejendomme		Tilsammen	
	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal	Antal	Etage- areal
		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²
København	257	218 777	24	93 692	4	9 991	3	7 500	6	3 598	15	14 924	64	19 282	373	367 764
Frederiksberg	4	3 620	1	2 994	»	»	4	11 976	»	»	1	203	15	4 697	25	23 490
Gentofte	142	36 712	5	9 339	»	»	1	4 482	»	»	1	43	11	18 561	160	69 137
Hovedstaden																
i alt 2. Halvaar 1939..	403	259 109	30	106 025	4	9 991	8	23 958	6	3 598	17	15 170	90	42 540	558	460 391
i alt 2. — 1938..	358	130 270	24	67 673	3	6 466	1	16 833	»	»	8	10 311	43	37 103	437	268 656
Hovedstadens Forstæder																
i alt 2. Halvaar 1939..	612	102 393	15	5 832	3	145	2	290	1	906	8	3 221	116	7 713	757	120 500
i alt 2. — 1938..	590	76 341	24	19 833	1	55	»	»	»	»	8	2 458	53	3 387	676	102 074
Provinsbyerne:																
over 20 000 Indbyggere ...	497	166 381	80	69 566	25	7 207	17	5 615	7	12 153	134	40 768	180	17 456	940	319 146
10—20 000 — ...	480	77 831	38	24 261	24	4 869	12	8 718	4	2 696	104	14 500	70	16 607	732	149 482
5—10 000 — ...	219	39 075	17	8 226	2	21	9	2 153	4	390	52	6 992	20	2 053	323	58 910
5 000 og derunder	131	19 983	6	2 395	1	20	2	282	»	»	12	3 166	14	1 396	166	27 242
Provinsbyerne																
i alt 2. Halvaar 1939..	1 327	303 270	141	104 448	52	12 117	40	16 768	15	15 239	302	65 426	284	37 512	2161	554 780
i alt 2. — 1938..	985	244 109	84	52 534	21	2 805	50	25 710	7	4 289	257	76 451	216	24 934	1620	430 832
Provinsbyernes Forstæder																
i alt 2. Halvaar 1939..	281	35 504	12	7 345	1	13	1	993	»	»	15	6 722	35	1 483	345	52 060
i alt 2. — 1938..	241	28 394	15	4 265	2	136	1	54	1	580	25	1 759	51	1 414	336	36 602
67 Landkomm. med større bymæssig Bebyggelse:																
15 Komm. m. over 2000 Indb.	124	17 042	11	2 431	3	317	»	»	»	»	11	1 061	5	948	154	21 799
52 — - 1000—2000 -	148	13 663	19	4 354	»	»	2	494	1	300	5	2 176	42	10 590	217	31 577
67 Landkommuner																
i alt 2. Halvaar 1939..	272	30 705	30	6 785	3	317	2	494	1	300	16	3 237	47	11 538	371	53 376
i alt 2. — 1938..	210	23 484	18	4 997	2	158	6	1 281	2	359	21	4 017	11	1 592	270	35 888
Tilsammen 2. Halvaar 1939.	2 895	730 981	228	230 435	63	22 583	53	42 503	23	20 043	358	93 776	572	100 786	4192	1241 107
— 2. — 1938.	2 384	502 598	165	149 302	29	9 620	58	43 878	10	5 228	319	94 996	374	68 430	3339	874 052

samme var Tilfældet med 8 af de 67 Landkommuner med bymæssige Bebyggelse.

I hele Aaret 1939 er der i Provinsbyerne opført 8 989 Lejligheder mod 6 025 i 1938. I Provinsbyernes Forstæder er opført henholdsvis 802 og 680 og i de 67 Landkommuner henholdsvis 816 og 489 Lejligheder.

Til Belysning af Aarsproduktionen af Lejligheder i 1939, ialt 21 413, kan anføres, at der i Aaret 1938 blev opført ialt 14 621 Lejligheder, i 1937 18 538, i 1936 18 146 og i 1935 22 939, jfr. Oversigten i en følgende Tabel. Aarsproduktionen i 1939 er saaledes næsten lige saa stor som i 1935.

Til Vurdering af Omfanget af det Boligbyggeri, der for Tiden er i Gang, er der i Tabel 3 meddelt Oplysninger om det Antal Lejligheder, der pr. 1. Jan. 1940 var under Opførelse.

I samtlige Kommuner var der 12 998 Lejligheder under Opførelse mod pr. 1. Januar 1939 10 773, pr. 1. Januar 1938 8 620, pr. 1. Januar 1937 13 029 og pr. 1. Januar 1936 10 612. Det igangværende Boligbyggeri er saaledes godt 20 pCt. større end paa samme Tidspunkt sidste Aar, og selv om der pr. 1. Januar var anmeldt færre Lejligheder til Opførelse end Aaret før, kan det dog ventes, at der vil blive fuldført et forholdsvis stort Antal Lejligheder i første Halvaar 1940, saa-

Tabel 2.

Antal Lejligheder opført 2. Halvaar 1939.

	Antal Huse i alt	Antal Lejligheder med					I alt	Antal nedrevne Lejligheder
		1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 el. fl. Vær.		
Hovedstaden:								
København	281	655	2994	846	510	86	5091	186
Frederiksberg	5	»	26	28	15	18	87	13
Gentofte	147	32	200	142	57	83	514	»
Hovedstaden i alt ..	433	687	3220	1016	582	187	5692	199
i alt 2. Halvaar 1938	382	257	1292	721	255	154	2679	105
i alt i Aaret 1939 ..	740	782	4541	1599	790	303	8015	321
Hovedstadens Forstæder	—	12	696	546	233	81	1568	4
i alt 2. Halvaar 1938	614	83	352	424	245	88	1192	6
i alt i Aaret 1939 ..	—	47	1154	984	459	147	2791	19
Provinsbyerne:								
over 20 000 Indb. ...	573	369	1670	850	299	88	3276	82
Heraf:								
Aarhus	108	112	403	164	23	19	721	6
Odense	171	58	356	249	205	36	904	7
Aalborg	61	52	402	80	»	2	536	5
Esbjerg	39	16	40	63	25	11	155	»
Randers	32	8	166	64	12	8	258	41
Horsens	48	36	110	32	3	3	184	—
Vejle	29	79	75	77	11	2	244	19
Kolding	52	6	64	98	10	»	178	1
Fredericia	33	2	54	23	10	7	96	3
10—20 000 Indb. ...	512	81	513	476	130	97	1297	24
5—10 000 — ..	241	22	208	170	84	28	512	24
5 000 og derunder ..	144	2	52	87	36	37	214	23
Provinsbyerne i alt	1470	474	2443	1583	549	250	5299	153
i alt 2. Halvaar 1938	1043	508	1854	1168	287	146	3963	158
i alt i Aaret 1939 ..	2406	808	4366	2600	822	393	8989	338
Provinsbyernes Forstæder	293	22	219	196	54	48	539	3
i alt 2. Halvaar 1938	250	4	138	185	41	40	408	27
i alt i Aaret 1939 ..	483	24	281	324	91	82	802	20
67 Landkomm. med større bymæssig Bebyggelse:								
15 Komm. m. over 2 000 Indb.	133	4	85	110	23	16	238	14
52 Komm. m. 1 000 —2 000 Indb. ...	200	1	34	145	32	26	238	11
67 Landkomm. i alt	333	5	119	255	55	42	476	25
i alt 2. Halvaar 1938	222	6	80	153	53	22	314	54
i alt i Aaret 1939 ..	557	59	194	405	94	64	816	49
Tilsammen 2. Halvaar 1939	—	1200	6697	3596	1473	608	13574	384
2. Halvaar 1938 ...	2511	858	3716	2651	881	450	8556	350
Aaret 1939	—	1720	10536	5912	2256	989	21413	747

Tabel 3. Antal Lejligheder under Opførelse pr. 1. Januar 1940.

	Antal Huse i alt	Antal Lejligheder med					I alt
		1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 el. fl. Vær.	
Hovedstaden:							
København	—	1073	3140	1086	470	118	5887
Frederiksberg	—	104	217	38	2	7	368
Gentofte	—	105	417	406	132	150	1210
Hovedstaden i alt ..	—	1282	3774	1530	604	275	7465
I alt pr. 1. Jan. 1939 ..	—	436	2108	920	357	210	4031
Hovedstadens Forstæder	—	74	843	815	319	109	2160
i alt pr. 1. Jan. 1939 ..	—	43	646	851	355	117	2012
Provinsbyerne:							
over 20 000 Indbygg. Heraf:	246	119	1133	477	86	61	1876
Aarhus	76	48	400	83	34	29	594
Odense	46	12	217	123	20	9	381
Aalborg	32	10	277	42	5	1	335
Esbjerg	17	17	45	27	3	10	102
Randers	11	15	33	37	8	4	97
Horsens	12	1	32	56	5	3	97
Vejle	7	»	13	»	»	5	18
Kolding	25	5	80	80	9	»	174
Fredericia	20	11	36	29	2	»	78
10—20 000 Indbygg.	255	28	176	253	96	45	598
5—10 000 — ..	92	26	224	77	18	17	362
5 000 og derunder ..	50	»	8	25	14	19	66
Provinsbyerne i alt .	643	173	1541	832	214	142	2902
I alt pr. 1. Jan. 1939 ..	858	609	2148	1122	283	124	4286
Provinsbyernes Forstæder	148	1	105	98	30	28	262
I alt pr. 1. Jan. 1939 ..	196	8	70	126	37	45	286
67 Landkomm. med større bymæssig Bebyggelse:							
15 Komm. med over 2000 Indbyggere	60	»	50	46	10	11	117
52 Komm. med 1000—2000 Indb.	48	30	17	15	18	12	92
67 Landkomm. i alt .	108	30	67	61	28	23	209
I alt pr. 1. Jan. 1939 ..	107	4	49	68	22	15	158
Tils. pr. 1. Jan. 1940 ..	—	1560	6330	3336	1195	577	12998
Tils. pr. 1. Jan. 1939 ..	—	1100	5021	3087	1054	511	10773

fremt der ikke indtræffer Standsninger i Byggeriet. Af maanedlige Indberetninger fra de tre Hovedstads-kommuner og de fire største Provinsbyer fremgaar, at der i disse Byer tilsammen ved Udgangen af Decem-

ber 1939 var anmeldt 4 207 Lejligheder til Udførelse mod 4 869 Aaret før.

Af de Lejligheder, der pr. 1. Januar 1940 var under Opførelse, var 7 465 beliggende i de tre Hovedstadskommuner mod 4 031 i 1938, og for Hovedstadens Forstæder var Antallet henholdsvis 2 160 og 2 012. I Provinsbyerne var henholdsvis 2 902 og 4 286 under Opførelse, i Provinsbyernes Forstæder 262 og 286 og i de bymæssige Bebyggelser i Landkommunerne 209 og 158. Bortset fra Provinsbyerne og disses Forstæder ligger Tallene i de øvrige Grupper pr. 1. Januar 1940 over det tilsvarende Tal pr. 1. Januar 1939. Sammenligner man i Provinsbyerne Antal Lejligheder under Opførelse pr. 1. Januar 1940 med Tallene i de tre foregaaende Aar, da der var henholdsvis 2 368, 3 404 og 2 828 Lejligheder under Opførelse, synes Tallet meget normalt, medens Tallet i 1939 var meget højt, hvilket kan skyldes den milde Vinter. Alligevel maa man regne med en væsentlig Nedgang i Antal fuldførte Lejligheder i Provinsbyerne, idet navnlig dette Byggeri, der væsentlig bestaar af Parcelhuse og Villaer, bliver hæmmet af de stigende Bygeomkostninger.

I Tabel 4 er der for de i 2. Halvaar 1939, i hele Aaret 1939 og i nogle tidligere Aar opførte Lejligheder givet nogle Oplysninger om Bygherreforholdet og om den offentlige Støtte til Opførelsen.

Det fremgaar heraf, at af 13 574 Lejligheder opførtes 12 053 eller 89 pCt. af private, heraf 10 559 uden og 1 494 med offentlig Støtte, 563 af Byggeföreninger, heraf 520 med offentlig Støtte og 958 af Kommuner. I 2. Halvaar 1938 opførtes af ialt 8 556 Lejligheder 7 308 af private uden og 468 med offentlig Støtte, 80 af Byggeföreninger uden og 110 med offentlig Støtte og 598 af Kommuner. Herefter har i 2. Halvaar 1939 ialt 2 972 eller 22 pCt. af alle opførte faaet offentlig Støtte eller er opført af Kommuner, medens dette i 2. Halvaar 1938 var Tilfældet med 1 176 Lejligheder, eller 14 pCt. af alle opførte Lejligheder.

Af de i Oversigten anførte Tal for de enkelte Kommunegrupper fremgaar, at de med offentlig Støtte eller af Kommunen opførte Lejligheder i de enkelte Grupper udgør en meget forskellig Del af alle opførte Lejligheder; beregnet procentvis udgør de i Hovedstaden 22 pCt., i Hovedstadens Forstæder 5 pCt., i Provinsbyerne 28 pCt., i Provinsbyernes Forstæder 6 pCt. og i Landkommunerne 30 pCt. I samtlige Kom-

Tabel 4.

	Antal Lejligheder opført af				Kommuner (Staten)	Tilsammen 2. Halvaar 1939	Tilsammen 2. Halvaar 1938
	Private Bygherrer		Byggeföreninger				
	Uden off. Støtte	Med off. Støtte	Uden off. Støtte	Med off. Støtte			
Hovedstaden ...	4438	534	»	214	506	5692	2679
Hovedstadens Forstæder ...	1485	63	»	»	20	1568	1192
Provinsbyerne..	3800	785	39	282	393	5299	3963
Heraf med							
over 20000 Indb.	2316	508	»	185	267	3276	2113
10—20000 »	941	197	39	40	80	1297	1226
5—10000 »	362	59	»	57	34	512	443
5000 o. derunder	181	21	»	»	12	214	181
Provinsbyernes Forstæder ...	505	21	»	»	13	539	408
67 Landkommuner	331	91	4	24	26	476	314
Heraf med							
over 2000 Indb.	165	23	»	24	26	238	138
2000 o. derunder	166	68	4	»	»	238	176
I alt 2. Halvaar 1939	10559	1494	43	520	958	13574	—
I alt 2. Halvaar 1938	7300	468	80	110	598	—	8556
Aaret 1939	16229	2691	43	1210	1240	21413	—
— 1938	12495	874	142	340	770	14621	—
— 1937	16322	1081	2	297	836	18538	—
— 1936	15925	1615	42	298	266	18146	—
— 1935	19101	3335	»	249	254	22939	—

munegrupper har private Bygherrer opført den største. Del af nævnte Kategori af Lejligheder, men baade i Hovedstaden, Provinsbyerne og Landkommunerne har ogsaa Byggeföreninger opført en Del. De af Kommunerne opførte Lejligheder udgør henholdsvis 9 og 7 pCt. i Hovedstaden og Provinsbyerne.

Der foreligger endvidere Oplysning om, at private Bygherrers Opførelse af Lejligheder med offentlig Støtte har fundet Sted i 3 af Hovedstadens Forstadskommuner, i 39 Provinsbyer, i 9 Forstadskommuner til Provinsbyer og i 23 Landkommuner. Byggeföreninger med offentlig Støtte har opført Lejligheder i Hovedstaden, i 11 Provinsbyer og i 2 Landkommuner. Endelig har Kommunen opført Lejligheder i 1 af Hovedstadens Forstæder, i 16 Provinsbyer, i 2 af Provinsbyernes Forstæder og i 3 Landkommuner.

Af de i Aaret 1939 opførte 21 413 Lejligheder er 18 920 eller 88 pCt. opført af private Bygherrer, heraf 16 229 uden og 2 691 med offentlig Støtte. 1 253 Lejligheder er opført af Byggeföreninger, heraf

43 uden offentlig Støtte og 1240 er opført af Kommuner. I hele Aaret 1939 har saaledes 5141 Lejligheder eller 24 pCt. af alle opførte faaet offentlig Støtte eller er opført af Kommuner mod henholdsvis 14, 12, 12 og 17 pCt. i de fire foregaaende Aar. Det private Byggeri, med og uden offentlig Støtte, udgjorde 89 pCt. af det samlede Boligbyggeri i 1939 mod henholdsvis 91, 94, 97 og 98 pCt. i de foregaaende Aar.

I nedenstaaende Oversigt er anført Antal opførte Lejligheder pr. 1000 Indbyggere indenfor de forskellige Omraader i hvert af Aarene 1935—39.

Antal opførte Lejligheder pr. 1000 Indb.

	1939	1938	1937	1936	1935
Hovedstaden	9,5	6,3	11,0	10,0	14,2
Hovedstadens Forstads-kommuner	27,0	20,1	20,3	21,1	18,7
I alt	11,4	7,8	12,1	11,2	14,7
Provinsbyerne	10,4	6,9	6,8	7,1	8,4
Provinsbyernes Forst.	6,9	5,8	6,5	6,9	8,4
I alt	10,0	6,8	6,8	7,1	8,4
67 Landkommuner	6,9	4,1	3,8	4,7	7,0
Tilsammen	10,4	7,1	9,0	8,9	11,2

En Sammenligning mellem de enkelte Grupper viser, at i Forhold til Indbyggerantallet har Boligbyggeriet i Hovedstaden i 1939 været lidt mindre end i Provinsbyerne.

For samtlige Kommunegrupper er Antal opførte Lejligheder pr. 1000 Indbyggere steget i 1939. Ved en Sammenligning mellem de fem Aar maa det tages i Betragtning, at man ved Beregningen i 1939, 1938, 1937 og 1936 har anvendt det samme Folketal som i 1935, saaledes at de førstnævnte Aar giver noget for høje Gennemsnitstal i Forhold til 1935. Dette Forhold faar særlig Betydning, hvor der har været en betydelig Stigning i Folketallet siden 1935, saaledes navnlig i Hovedstadens Forstæder.

En procentvis Fordeling efter Antallet af Værelser i de Lejligheder, der var under Opførelse pr. 1. Januar 1940, i de i 1939 og 1938 opførte Lejligheder samt i den samlede Lejlighedsbestand, saaledes som denne blev opgjort ved den samlede Undersøgelse af Husleje- og Beboelsesforholdene i November 1935, gives i Tabel 5.

Tabel 5. Lejlighedernes procentvise Fordeling efter Antal Værelser.

	Lejligheder med:					I alt
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 el. fl. Vær.	
Hovedstaden:						
Lejligh. u. Opf. ¹ / ₁ 1940	17,2	50,5	20,5	8,1	3,7	100,0
Lejligh. opført 1939	9,8	56,6	19,9	9,9	3,8	100,0
— — 1938	6,5	46,4	29,8	10,7	6,6	100,0
Samtl. Lejligh. 1935	6,8	40,2	24,1	16,7	12,2	100,0
Hovedstadens Forstæder:						
Lejligh. u. Opf. ¹ / ₁ 1940	3,4	39,0	37,7	14,8	5,1	100,0
Lejligh. opført 1939	1,7	41,3	35,3	16,4	5,3	100,0
— — 1938	5,3	28,9	35,3	22,0	8,5	100,0
Samtl. Lejligh. 1935	3,6	28,9	33,6	16,5	17,4	100,0
Provinsbyerne:						
Lejligh. u. Opf. ¹ / ₁ 1940	5,9	53,1	28,7	7,4	4,9	100,0
Lejligh. opført 1939	9,0	48,6	28,9	9,1	4,4	100,0
— — 1938	9,6	48,1	30,6	7,4	4,3	100,0
Samtl. Lejligh. 1935	4,4	37,2	33,5	13,8	11,1	100,0
Provinsbyernes Forstæder:						
Lejligh. u. Opf. ¹ / ₁ 1940	0,4	40,1	37,4	11,4	10,7	100,0
Lejligh. opført 1939	3,0	35,0	40,4	11,4	10,2	100,0
— — 1938	2,9	32,7	46,2	9,4	8,8	100,0
Samtl. Lejligh. 1935	3,1	33,9	35,0	14,4	13,6	100,0
67 Landkommuner:						
Lejligh. u. Opf. ¹ / ₁ 1940	14,3	32,1	29,2	13,4	11,0	100,0
Lejligh. opført 1939	7,2	23,8	49,6	11,5	7,9	100,0
— — 1938	1,8	29,2	47,7	13,7	7,6	100,0
Samtl. Lejligh. 1935	2,7	27,7	34,3	18,0	17,3	100,0

Af Tallene for Lejligheder under Opførelse pr. 1. Januar fremgaar det, at i Hovedstaden og Provinsbyerne er næsten de ²/₃ af Lejlighederne 1- og 2-Værelser.

Hvad Størrelsen af de i 1939 opførte Lejligheder angaar, viser Tabellen, at 2-Værelser Lejlighederne i Hovedstaden udgør godt Halvdelen og i Provinsbyerne knap Halvdelen af samtlige opførte Lejligheder. I Hovedstadens Forstæder er 41 pCt. af de i 1939 opførte Lejligheder 2-Værelser Lejligheder, medens 3-Værelser Lejligheder, der for nogle Aar siden

dominerede stærkere, udgør 35 pCt. af de opførte Lejligheder. I Provinsbyernes Forstæder og i Sognekommunerne udgør 2-Værelers Lejlighederne henholdsvis 35 og 24 pCt. af samtlige opførte Lejligheder, medens det her er 3-Værelers Lejlighederne, der er de almindeligste, idet de udgør henholdsvis 40 og 50 pCt. af det samlede Antal opførte Lejligheder.

Ledige Lejligheder.

Ligesom ved Undersøgelserne vedrørende Byggevirkksomheden pr. 1. Januar og 1. Juli 1939 har man ogsaa ved Undersøgelsen pr. 1. Januar 1940 indhentet Oplysninger om Antallet af ledige Lejligheder.

Som anført i Statistiske Efterretninger 1935, Nr. 9 giver disse Opgørelser imidlertid ikke noget fuldstændigt Billede af Ledighedsforholdene, idet Kommunalbestyrelserne ikke altid er i Besiddelse af fuldstændige Oplysninger om Antallet af ledige Lejligheder i vedkommende Kommune.

I følgende Oversigt er meddelt Antallet af ledige

Antal ledige Lejligheder.

	Efter Indberetninger pr.			Bolitælling Novbr. 1935
	1/1 1940	1/1 1939	1/1 1939	
Hovedstaden	3 480	792	3 479	4 272
Hovedstadens Forstæder	17	17	3	385
Provinsbyerne	2 273	1 747	1 608	3 593
Provinsbyernes Forstæder	74	70	143	391
Landkommunerne	160	147	152	525
Hele Landet	6 004	2 773	5 385	9 166

Lejligheder, dels efter Boligtællingen November 1935 og dels efter de indhentede Oplysninger pr. 1/1 1940, 1/1 1939 og 1/1 1939 (for Hovedstaden refererer Oplysningerne for hvert Tidspunkt sig til den nærmest forudgaaende Flyttedag).

Selv om Tallene efter de halvaarlige Indberetninger, som foran anført, maa antages at ligge betydeligt under det virkelige Antal ledige Lejligheder, vil de formentlig dog kunne angive Bevægelsen i Ledigheden.

Det ses, at der fra Januar 1939 til Januar 1940 har været et stigende Antal ledige Lejligheder.

Fragtratetallet for Februar 1940.

	Aaret 1935 gnstl.....	100	
Februar 1939	123	September 1939	295
Marts —	123	Oktober —	367
April —	122	November —	375
Maj —	128	December —	405
Juni —	128		
Juli —	129	Januar 1940	498
August —	134	Februar —	563

Beregnet med Aaret 1935 som Basis steg Fragtratetallet fra 498 i Januar til 563 i Februar.

Ligesom de foregaaende Maaneders Fragtratetal kan ogsaa det for Februar 1940 beregnede Indeks paa Grund af de ekstraordinære Forhold kun med Tilnærmelse tages som Udtryk for Fragtniveauets Højde. I de Fragtrater, der indgaar i Beregningen af Fragtratetallet, er samtlige Udgifter, herunder Udgifter til Krigsforsikring, indbefattet.

STATISTISKE EFTERRETNINGER bestilles ligesom Departementets øvrige Værker gennem Boghandelen. Abonnement kan desuden tegnes gennem Postvæsenet. — Prisen er 10 Øre pr. Nummer eller 2 Kr. om Aaret, ekskl. Postpenge.

I Kommission hos Gyldendalske Boghandel — Nordisk Forlag.

Udgaaet fra Trykkeriet den 15. Marts 1940. — Bianco Lunos Bogtrykkeri A/S, København.